

**Bericht über die**

**24. Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses Obriheim**

am **05.07.2018**

**öffentliche Sitzung:**

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0358/18, Antrag auf  
Baugenehmigung, Umbau einer Scheune zu  
Wohnzwecken**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB, unter der Voraussetzung, dass die Unterschrift des angrenzenden Nachbarn, Flurst.-Nr. 96, nachgereicht wird.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0360//18,  
Befreiungsantrag / Ausnahme, Errichtung einer  
Garage**

Die Ortsgemeinde erteilt die Zustimmung zu der beantragten Abweichung gem. § 69 LBauO i.V.m. § 88 Abs7 LBauO. Ebenso stimmt die Ortsgemeinde als angrenzender Nachbar dem Bauvorhaben zu. **Dieser Beschlussantrag wurde abgelehnt!**

**0Entscheidung über das städtebauliche  
Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0361/18,  
Antrag auf Baugenehmigung, Sanierung Fundament  
Melasseverladung sowie Errichtung eines  
Verladehäuschens**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0362/18, Antrag auf  
Baugenehmigung, Errichtung eines Faserabscheiders  
mit einer Fundamentplatte**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0363/18, Antrag auf  
Baugenehmigung, Errichtung eines Gehegezauns als  
Rankhilfe im Außenbereich**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0364/18, Werbeanlage,  
Errichtung einer Werbeanlage**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

<b>TOP - 7 -</b>	<b>Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0365/18, Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Lärmschutzwand Pelletlagerhalle</b>	<b>FB 2</b>	<b>FB z.K.</b>
------------------	--	-----------------	----------------

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Rosengarten: Erneuerung von  
Schaltschrankkomponenten zur Steuerung der  
Heizungs- und Lüftungseinheit sowie Erneuerung der  
Regelungssoftware; Auftragsvergabe**

[Dem Gemeinderat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:](#)

Der Auftrag für die Instandsetzung der Regelungstechnik wird an die Fa. Berg MSR-Technik GmbH, Großostheim, als wirtschaftlichsten Bieter, zum geprüften Angebotspreis vergeben.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in einem evtl. zu erstellenden Nachtragshaushalt zu veranschlagen.

**Nach erfolgter Instandsetzung/Sanierung erhält die Ortsgemeinde einen eigenen Revisionsdatensatz zur ständigen Aufbewahrung vor Ort.**

**Spielplatz im Neubaugebiet "Im Baumgarten";  
Auswahl der Spielgeräte**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Spielplatz mit folgenden Spielgeräten auszustatten:

- Spielturm mit Rutsche und Klettermöglichkeit
- Sandkasten
- Sitzbank
- Federwippe
- Vogelnechtschaukel
- Balance-Parcour

Es sollen entsprechende Angebote für die ausgewählten Spielgeräte angefordert werden.