

# Niederschrift

<b>Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses Obrigheim</b>
<b>Ortsgemeinde Obrigheim</b>
am <b>08.08.2018</b> im <b>Bürgerhaus Obrigheim</b>

öffentliche Sitzung

## Tagesordnung:

1. Bebauungsplan "Inselmühle";  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
2. Veränderungssperre für den Planbereich des Bebauungsplanentwurfes "Inselmühle";  
Aufhebung der Veränderungssperrensatzung
3. Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB;  
Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Pflegeheimes mit betreutem Wohnen und 37 Stellplätzen
4. Zurverfügungstellung von Wohn- und Mischbauflächen
5. Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0368/18, Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienwohnhauses
6. Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0369/18, Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienwohnhauses
7. Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0370/18, Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienwohnhauses
8. Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0371/18, Antrag auf Baugenehmigung, Aussiedlung - Errichtung Wohngebäude -
9. Einvernehmensentscheidung; Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0355/18, Befreiungsantrag / Ausnahme, Geländeauffüllung
10. Lieferung und Aufbau von Spielgeräten auf dem Spielplatz im Neubaugebiet "Baumgarten";  
Auftragsvergaben
11. Anfragen und Mitteilungen

**Anwesenheitsliste:**

Name:	Funktion	an- wesend	nicht an- wesend	Bemerkungen	Stimm- berecht.
Sell-Sommerrock, Siegfried	Beigeordneter	X			J
Muth, Stefan	Ortsbürgermeister	X			N
Mielisch, Achim	Beigeordneter und Ausschussmitglied	X			J
Massott, Gerd	Beigeordneter	X			N
Weiler, Claus	Ausschussmitglied	X			J
Muth, Loella	Ausschussmitglied	X			J
Scherer, Andrea	Ausschussmitglied	X			J
Petri, Marco	Ausschussmitglied		X	wurde vertreten durch Jurkat, Axel	
Eicher, Nicole	Ausschussmitglied	X			J
Brockhoff, Karin	Ausschussmitglied		X		
Schwarz, Christian	Ausschussmitglied	X			J
Odermatt, Christa	Ausschussmitglied	X			J
Jurkat, Axel	Ausschussmitglied	X		in Vertretung von Petri, Marco	J

Gäste:

K. Christ (FV-SPD), A. Müller (Schriftführer)

<b>TOP - 1 -</b>	<b>Bebauungsplan "Inselmühle"; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses</b>	<b>FB FB2</b>	<b>FB z.K.</b>
------------------	--	-------------------	----------------

**Beratung:**

Die FWG-Fraktion legt ein Schreiben (Anlage) vor, das durch den Vorsitzenden beantwortet wird.

**Beschluss:**

Der Aufstellungsbeschluss für die Erstellung des Bebauungsplanes „Inselmühle“ vom 05.07.2017 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen  
06 Ja-Stimmen  
03 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

<b>TOP - 2 -</b>	<b>Veränderungssperre für den Planbereich des Bebauungsplanentwurfes "Inselmühle"; Aufhebung der Veränderungssperrensatzung</b>	<b>FB FB2</b>	<b>FB z.K.</b>
------------------	---	-------------------	----------------

**Beschluss:**

Die Aufhebungssatzung für die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet des Planbereiches des Bebauungsplanentwurfes „Inselmühle“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen  
06 Ja-Stimmen  
03 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

<b>TOP - 3 -</b>	<b>Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB; Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Pflegeheimes mit betreutem Wohnen und 37 Stellplätzen</b>	<b>FB FB2</b>	<b>FB z.K.</b>
------------------	--	-------------------	----------------

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 zum Bauantrag „Neubau eines Pflegeheimes mit betreutem Wohnen und der Herstellung von 37 Stellplätzen“.

Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen  
05 Ja-Stimmen  
03 Nein-Stimmen  
01 Enthaltungen

**TOP - 4 - Zurverfügungstellung von Wohn- und Mischbauflächen**

FB FB z.K.  
**FB2**

**Beschluss:**

Die im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen mit einer Gesamtgröße von 1,1 ha werden nicht dem Flächenpool der Verbandsgemeinde zur Verfügung gestellt. Die Überplanung der im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen wird umgehend in Angriff genommen und in der nächsten Gemeinderatssitzung werden die formalen Beschlüsse herbeigeführt.

Es ist zusätzlich zu klären, ob für die Überplanung Kosten entstehen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
09 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**TOP - 5 - Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0368/18, Antrag auf  
Baugenehmigung, Neubau eines  
Einfamilienwohnhauses**

FB FB z.K.

**Beratung:**

Der Bauausschuss fordert für die zukünftigen Sitzungen ersichtlichere Pläne.

Hinweis: Heidesheimer Straße = Zufahrt und  
Bahnhofstraße = Fußweg

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
09 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**TOP - 6 - Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen  
gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0369/18, Antrag auf  
Baugenehmigung, Neubau eines  
Einfamilienwohnhauses**

FB FB z.K.

**Beratung:**

Der Bauausschuss fordert für die zukünftigen Sitzungen ersichtlichere Pläne.

Hinweis: Heidesheimer Straße = Zufahrt und  
Bahnhofstraße = Fußweg

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen  
09 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

<b>TOP - 7 -</b>	<b>Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0370/18, Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienwohnhauses</b>	FB	FB z.K.
------------------	--	----	---------

**Beratung:**

Der Bauausschuss fordert für die zukünftigen Sitzungen ersichtlichere Pläne.

Hinweis: Heidesheimer Straße = Zufahrt und  
Bahnhofstraße = Fußweg

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen  
09 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

<b>TOP - 8 -</b>	<b>Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0371/18, Antrag auf Baugenehmigung, Aussiedlung - Errichtung Wohngebäude -</b>	FB	FB z.K.
------------------	--	----	---------

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen  
09 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

<b>TOP - 9 - Einvernehmensentscheidung; Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr. 41/0355/18, Befreiungsantrag / Ausnahme, Geländeauffüllung</b>	FB	FB z.K.
--	----	---------

Der Kreisverwaltung soll in einem erneuten Schreiben die gleiche Begründung wie bereits im Schreiben vom 05.06.2018 mitgeteilt werden.


<b>TOP - 10 - Lieferung und Aufbau von Spielgeräten auf dem Spielplatz im Neubaugebiet "Baumgarten"; Auftragsvergaben</b>	FB FB2	FB z.K.
---	-----------	---------


Beschluss:

Dieser TOP wird einstimmig von der Tagesordnung genommen und die Verbandsgemeinde Leiningerland soll alles Weitere veranlassen.

<b>TOP - 11 - Anfragen und Mitteilungen</b>	FB	FB z.K.
---	----	---------

Es wurde erfragt, wann in Mühlheim in der S-Kurve die Mauer zurückgebaut wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies bis Ende September geschieht.

  
\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer