

Bericht über die

29. Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses Obrigheim

am **15.05.2019**

öffentliche Sitzung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage" hier: Aufstellungsbeschluss

Dem Gemeinderat wird empfohlen, wie folgt im Rahmen seiner Planungshoheit zu beschließen:

1. vorbehaltlich der positiven vereinfachten raumordnerischen Prüfung mit integriertem Zielabweichungsverfahren, die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes PV-Freifläche bei der Verbandsgemeinde Leiningerland zu beantragen,
2. vorbehaltlich der positiven vereinfachten raumordnerischen Prüfung mit integriertem Zielabweichungsverfahren, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 1 Abs. 3 BauGB zur Schaffung von Baurecht zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
3. der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „PV-Freiflächenanlage“
4. dass der Projektträger alle anfallenden Kosten zu tragen hat.

Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0387/19, Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines KFZ- Werkstattgebäudes

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0388/19, Antrag auf Baugenehmigung; Änderung am Wohnhausanbau

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.